

GMINA Cedynia

# Raport z badania fokusowego

---

Konsultacje zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego

Filip A. Gołębiewski,  
Piotr A. Zwarycz  
2017-11-30

## Spis treści

### Spis treści

Wstęp – metodologia badania .....	3
Grupa Urzędników – UM Cedyňa .....	4
Gdzie w Cedyňi Państwo spędzacie wolny czas? .....	4
Jakie są miejsca problematyczne w Cedyňi? .....	5
Czego brakuje? .....	6
Obszar nr 1 .....	6
Obszar nr 2 .....	6
Obszar nr 3 .....	7
Obszar nr 4 .....	7
Obszar nr 5 .....	7
Obszar nr 6 .....	7
Grupa Mieszkańców – UM Cedyňa .....	9
Gdzie w Cedyňi Państwo spędzacie wolny czas? .....	9
Czego brakuje w Cedyňi? .....	9
Obszar nr 1 .....	11
Obszar nr 2 .....	11
Obszar nr 3 .....	11
Obszar nr 4 .....	11
Obszar nr 5 .....	12
Obszar nr 6 .....	12
Grupa Przedsiębiorców – UM Cedyňa .....	13
Gdzie w Cedyňi Państwo spędzacie wolny czas? .....	13
Przestrzeń Cedyňi .....	13
Obszar nr 1 .....	14
Obszar nr 2 .....	14
Obszar nr 3 .....	14
Obszar nr 4 .....	15
Obszar nr 5 .....	15
Obszar nr 6 .....	15
Aneks .....	16

# Badanie fokusowe – UM Cedynia

---

*Filip A. Gołębiewski, Piotr A. Zwarycz*

## Wstęp – metodologia badania

W dniach 5-6.10.2017 w Urzędzie Gminy Cedynia przeprowadzone zostało badanie fokusowe dotyczące zmiany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (dalej MPZP).

Focus Group Interview jest znaną w badaniach społecznych techniką badawczą, która polega na moderowanym wywiadzie z udziałem od 8 do 12 osób na tematy zawarte w przygotowanym wcześniej scenariuszu. Technika ta jest stosowana z powodzeniem w badaniach marketingowych, społecznych, jak również w procesach konsultacyjnych. W omawianym przypadku badanie to spełniało ostatnią z wymienionych funkcji. Jego celem było poznanie opinii mieszkańców, przedsiębiorców i urzędników Gminy Cedynia nt. zmiany MPZP.

Badani zostali podzieleni na trzy grupy. Założeniem metodologicznym badania było poznanie osobnych opinii zwykłych mieszkańców (niezwiązanych z urzędem), przedsiębiorców oraz pracowników urzędu gminy, dlatego zorganizowano trzy osobne spotkania. W pierwszej grupie brali udział mieszkańcy, w drugiej – mieszkańcy przedsiębiorcy, a w trzeciej – pracownicy urzędu.

Podstawowym celem badania było jednak szczegółowe poznanie pomysłów mieszkańców na zmiany w MPZP jeśli chodzi o zaznaczone tereny, ogólnych zwyczajów ich funkcjonowania w przestrzeni publicznej Cedyniaa oraz kierunków w jakich ma się rozwijać. Scenariusz wywiadu został opracowany w porozumieniu z przedstawicielami urzędu (można go znaleźć w Aneksie).

Zasady, jakie obowiązywały podczas samej dyskusji były następujące:

- Dźwięk ze spotkania był rejestrowany – uczestnicy zostali o tym powiadomieni;
- Każdy miał prawo do swobodnego i niezakłóconego wypowiedzenia swojej opinii;
- Uczestnicy nie mieli obowiązku zgadzania się ze sobą – wypowiedzenie uwag krytycznych było dozwolone;
- Spotkanie miało charakter poufny – uczestnicy byli poproszeni jedynie o podanie swojego imienia (zapisanie go na kartce, aby umożliwić wzajemną komunikację);
- Wszyscy zostali zapewnieni o nieupublicznianiu nagrań ze spotkania w jakiegokolwiek formie (nagrania służyły jedynie dla celu sporządzenia niniejszego raportu).

## Grupa Urzędników – UM Cedynia

Cedynia, 06.10.2017 rok

---

### Gdzie w Cedyni Państwo spędzacie wolny czas?

W tym temacie urzędnicy przede wszystkim wymieniali tereny spacerowe oraz rekreacyjne. Las, dolina świergotki, a także same spacerunki po mieście były najczęściej wspominane. Osoby, które posiadają małe dzieci mówiły również o placach zabaw. Urzędnicy często również aktywnie spędzają czas – jeżdżąc na rolkach czy rowerze.

Wypowiedzi poszczególne:

*Chodzę z psem po polach i łąkach, w kierunku Lubiechowa.*

*Jeżdżę na wycieczki rowerowe, bardzo ciekawa i malownicza trasa wiedzie przez wały przeciwpowodziowe.*

*Ja chodzę z dziećmi na plac zabaw.*

*Można spacerować po mieście.*

*Interesujące są również szlaki po drugiej stronie Odry.*

*Ja uwielbiam jeździć na rolkach, najlepsze do tego są okolice Lubiechowa.*

*Jakiś czas temu oddano ścieżkę pieszo-rowerową, która prowadzi do Radostawia.*

*Najlepiej odpoczywa się na wyjeździe do lasu, a wokół jest ich sporo. Niedaleko też jest Park Narodowy.*

*Można spacerować po mieście. Mamy piękną aleję kasztanową, ale ona wymaga rewitalizacji.*

*Mamy tutaj grodzisko, tam jest ładnie.*

*Ja to sam sobie ustalam trasy wycieczkowe, tak jest najlepiej.*

*Dużo czasu spędzam w świetlicy miejskiej.*

*Dla mnie takim miejscem jest pierogarnia przy rynku. Sam rynek też jest ciekawy, to takie serce miasta.*

*Kiedyś to się chodziło na skarpe, ale tam teraz jest niebezpiecznie. To miejsce już niestety nie funkcjonuje, jako element życia towarzyskiego.*

*A ja lubię odpoczywać w dolinie Świergotki.*

## Jakie są miejsca problematyczne w Cedyni?

W tej kategorii wypowiedzi najczęściej pojawiały się budynki byłej ubojni, okolice rynku (kamienice) oraz tzw. aleja kasztanowa. Dużo zastrzeżeń zgłaszano również wobec terenów kąpieliska i okolic amfiteatru. Wypowiedzi:

*Budynki byłej ubojni, tam jest teraz straszny bałagan. Ale to jest teren z prywatnym właścicielem, który się tym nie interesuje.*

*Tzw. grzybek.*

*Rynek i kamienice – tam potrzebna jest rewitalizacja. One są bardzo ładne, ale zaniedbane. Można też odbudować część, tam gdzie są luki, między budynkami.*

*Wspomniana aleja kasztanowa, ona też potrzebuje rewitalizacji. Tam praktycznie nie ma już chodnika, a jak popada to się robi straszne błoto.*

*Okolice amfiteatru są zaniedbane. Warto byłoby przywrócić mu świetność. Tamta okolica to też dobre miejsce, żeby powstało tam pole namiotowe.*

*Basen, a właściwie kąpielisko, ono jest w strasznym stanie. Jest używane tylko 2 miesiące w roku, a potem zarasta i marnieje.*

*Warto też pomyśleć o odnowieniu wieży. Stoi zaniedbana, ciągle niszczona przez wandalów, a z niej jest taki piękny widok na okolicę. Ostatnio jest zamknięta na stałe, a jak ktoś chce wejść to musi pobrać klub z muzeum. Np. w niedzielę gości nie można tam oprowadzić, bo muzeum jest zamknięte.*

*Brakuje też infrastruktury turystycznej przy górze Czibora, tam jest tylko parking, a przydałyby się jakieś usługi, kawa, coś do jedzenia.*

*Pusta przestrzeń obok kościoła jest kłopotliwa, to miejsce powinno zostać zagospodarowane.*

*Droga do grodziska jest w kiepskim stanie, powinno się ją naprawić, żeby można było spokojnie tamtędy chodzić, czy jeździć.*

*Zaniedbana jest też przestrzeń wokół szkoły. Najgorzej jest rano, jak rodzice przywożą dzieci na lekcje (mają zakaz wjeżdżania na parking, to blokuje się ulica dojazdowa). Można tam pomyśleć o parkingu (kwestia sporna, bo miejsca brakuje tylko o 8:15, jak zaczynają się zajęcia i po lekcjach). Rodzice są zbyt wygodni, bo do szkoły dojeżdża gminny autobus, którym dzieci mogłyby jeździć.*

*Brakuje parkingów w mieście (kwestia sporna, bo każdy chce podjechać pod same drzwi, a zawsze można przecież postawić kawalek dalej i dojść kilkadziesiąt metrów, Cedynia jest mała i przemieszczanie się to nie kłopot).*

*Działka/ścieżka z klasztorem wymaga naprawy.*

*W Cedyni brakuje sali widowiskowej – mogłaby powstać w okolicy rynku.*

## Czego brakuje?

Zdaniem urzędników w Cedyni brakuje przede wszystkim Sali widowiskowej, ale także mieszkań komunalnych czy zagospodarowania parku miejskiego. W zakresie pozostałych usług wspomniano również przychodnię oraz muzea.

Wypowiedzi badanych:

*Przed wszystkim domu kultury albo sali widowiskowej.*

*Mieszkań komunalnych*

*Żłobka*

*Zagospodarowanego parku miejskiego*

*Ścieżek rowerowych*

*Nie ma przychodni zdrowia, szczególnie uciążliwe jest to dla osób starszych i niepełnosprawnych. Ogólnie brakuje usług medycznych i rehabilitacyjnych.*

*Nie ma transportu publicznego – jeżdżą tylko 2 autobusy dziennie do Chojny. To duży kłopot dla osób nie posiadających samochodów.*

*Brakuje przestrzeni dla muzeów i prac archeologicznych. To jest przede wszystkim wina tego, że w budżetach uczelni wyższych nie ma środków na takie badania. A Cedynia to ciekawe miejsce pod tym względem, a niestety niewiele tutaj do tej pory odkryto.*

## Obszar nr 1

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Przeznaczyć ten teren na zabudowę jednorodzinną. Ewentualnie na wielorodzinną.*

*Mogą powstać tutaj jakieś usługi, ale żeby nie były uciążliwe. Raczej sklep, czy fryzjer.*

*Trzeba pamiętać, że to teren podmokły.*

*Ale to teren zamknięty, tam nie ma parkingów, osoby starsze będą miały problem, żeby się tam dostać.*

## Obszar nr 2

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Najlepiej to mieszkania tam pobudować. I parkingi.*

*To jest blisko kościoła. Domu kultury, tam raczej nie robić.*

*A może teren rekreacyjny? Żeby to miało funkcje rekreacyjne i turystyczne. To jest teren blisko wieży widokowej.*

*Budownictwo wielorodzinne z pełną infrastrukturą usługowo-handlową.*

*Trzeba pamiętać, że na ten teren jest najlepszy widok z wieży, nie powinno się go psuć.*

### Obszar nr 3

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Tam są ogródki działkowe, trzeba je zostawić. To są płuca Cedyńi.*

*Usunąć zakaz budowy płotów betonowych, żeby można było robić ogrodzenia z płyt.*

*Ewentualnie, jakieś nieuciążliwe usługi mogą tam powstać, to teren blisko szlaku rowerowego.*

### Obszar nr 4

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Tam, w tych piwnicach to jakieś usługi, albo funkcja turystyczno-rekreacyjna.*

*Ja to bym tam chciał taką winiarnię, żeby się można było spotkać.*

*Może jakiś handel i rzemiosło nieuciążliwe?*

*Na górze, nad piwnicami to powinien być park miejski.*

*Zdecydowanie miejsce rekreacyjne, albo np. skate park dla młodzieży.*

*Tak, ten teren powinien mieć związek z sąsiadującymi terenami rekreacyjnymi.*

*A może by tam zrobić dyskotekę? To teren trochę oddalony od miasta, nie przeszkadzałaby nikomu, a młodzież nie bardzo ma gdzie się bawić.*

### Obszar nr 5

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Tutaj to obowiązkowo infrastruktura turystyczna.*

*Centrum kulturalne z halą widowiskową – centrum kultury i sportu razem.*

*To jest dobre miejsce na dom opieki dla seniorów – ciche miejsce na uboczu.*

*Ewidentnie to powinno spełniać funkcje turystyczno-kulturalne.*

*To jest duża działka, tam można łączyć różne funkcje.*

*Mi się widzi tam hostel i restauracja.*

### Obszar nr 6

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*To idealne miejsce na prowadzenie usług, albo na cel handlowy.*

*Zdecydowanie nie powinno się tam budować mieszkań, ruchliwa trasa jest zaraz obok. No i widok na stary PGR.*

*Ja to zawsze tam widziałam stację paliw.*

*Po co kolejna stacja paliw? Jakby mało było takich w okolicy.*

*Może warsztat samochodowy? Albo jakieś inne usługi uciążliwe?*

*To idealne miejsce na funkcje handlowe.*

*To dobre miejsce, do prowadzenia biznesu, ale inwestor musi pamiętać, że trzeba tam zrobić drogi dojazdowe.*



## Grupa Mieszkańców – UM Cedynia

Cedynia, 05.10.2017 rok

---

### Gdzie w Cedyni Państwo spędzacie wolny czas?

Mieszkańcy Cedyni we wskazanym temacie wymieniali przede wszystkim tereny spacerowe. Ważnym elementem były również miejsca aktywnej rekreacji, takie jak Orlik czy uczniowski klub CzciBOR.

Wymieniono również miejscową restaurację, pizzerię oraz pierogarnię.

Wypowiedzi badanych:

*Lubię chodzić na cmentarz, tak sobie pospacerować i przy okazji odwiedzić bliskich.*

*Spaceruje po mieście, szczególnie fajnie jest wieczorem.*

*Chodzi się do restauracji, do pizzerii i „Pierozka”.*

*Z dziećmi na placu zabaw, w Cedyni są 3-4, w tym ten szkolny. Najczęściej odwiedzamy ten w centrum miasta.*

*A ja ćwiczę na siłowni zewnętrznej.*

*Dzieci przywożą na Orlika, a w czasie, jak one grają w piłkę to ja też trenuję, w ramach możliwości jakie daje nasz obiekt.*

*Przede wszystkim spacer, chodzenie po ścieżce pieszo-rowerowej, też nordic walking.*

*Można chodzić na mecze uczniowskiego klubu sportowego „CzciBOR” albo na zawody drużyn pożarniczych (dzieciaków do 15 roku życia). U nas działa aż 8 OSP, ale nie mamy niestety strażaków zawodowych.*

*Co roku, w czerwcu, odbywa się też rekonstrukcja bitwy pod Cedynią.*

### Czego brakuje w Cedyni?

Mieszkańcy Cedyni zgłaszali sporo potrzeb w tym zakresie. Brakuje głównie miejsc rozrywki: dyskoteka, basen. Ważne są też kwestie braków komunikacji publicznej, bazy sportowej czy miejsc aktywizacji osób starszych.

Wypowiedzi badanych:

*Jakiegoś lokalu tanecznego lub dyskoteki.*

*Klubu seniora.*

*Dom kultury jest otwarty tylko do 17/18, a później nic się już nie dzieje.*

*Zdecydowanie brakuje porządných, długich ścieżek rowerowych. Mamy tylko jakieś 2 km.*

*Kuleje też baza sportowa, brak boiska do konkurencji lekkoatletycznych, jest tylko Orlik.*

*Nie ma za bardzo gdzie posiedzieć, po wizycie w pizzerii przechodzi się zapachem oleju. Dobrze by było, żeby można było posiedzieć w jakiejś kawiarnio-czytelni.*

*Marzeniem byłby nowoczesny basen.*

*Nie ma też usług medycznych na odpowiednim poziomie. Lekarze specjaliści są tylko przyjezdni i to rzadko. Nie ma też zakładów rehabilitacyjnych, ani laboratorium. Nasza społeczność się starzeje, a młodzi wyjeżdżają za granicę. Dużo młodych mieszka w Cedyni, a dojeżdża do pracy do Niemiec, nawet w okolice Berlina. Tutaj tylko śpią, albo zjeżdżają tylko na weekendy. Około 1000 osób więcej jest zameldowanych niż faktycznie mieszka w mieście.*

*Bardzo kiepska jest komunikacja publiczna. W wakacje dojeżdżał bus do Chojny (urząd miasta do niego dopłacał).*

*Nie ma u nas domu seniora.*

*Problemem też są mieszkania. Tutaj więcej budynków się rozbiera niż buduje nowych. Potem wszędzie zostają place. Brakuje takiej spójności i zaufkowości miasta.*

*Brakuje domu kultury z salą widowiskową. W byłym kinie odbywały się akademie, święta, itd. Świetność przeżywało w latach 60., tak gdzieś do przełomu lat 80./90. Później tam porobiono biura, teraz jest tam parking.*

*Uwagi wymaga również „kwartał zabytkowy”, czyli kamienice, które należy wyremontować.*

*Mamy zabytkową aleję kasztanowców, ale ona też jest w kiepskim stanie. Ona prowadzi do basenu. Drzewa są stare, teraz je choroba i szkodniki niszczą, do tego jest problem z chodnikami. Cały ten teren zamiast być rekreacyjny to przyciąga osoby dysfunkcyjne, które spożywają tam alkohol, a Policja na to nie reaguje.*

*W złym stanie też jest stary PGR, trzeba by było coś z nim zrobić.*

*Drogi i chodniki też są w złym stanie.*

*Dobrze by było przywrócić życie na Placu Wolności, tam tylko imprezy masowe ściągają kogokolwiek. Zrobiono fontannę i dalej tam są pustki. Nie wiem co może to zmienić, ale warto ożywić to miejsce.*

*Tę fontannę to trzeba poprawić, teraz jest taka smutna. Warto pomyśleć o posadzeniu tam więcej zieleni.*

*Problemem jest też to, że do Urzędu Miasta nikt nie przychodzi, chyba że ma sprawę urzędową.*

*Mało ludzi przychodzi na spotkania w urzędzie i konsultacje społeczne. Brak aktywności obywatelskiej.*

## Obszar nr 1

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Mieszkalno-usługowe (przedłużenie funkcji, którą pełni obecnie)*

*Lokal handlowo, usługowy typu cukiernia czy kawiarnia*

## Obszar nr 2

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Tu było dawne boisko szkolne.*

*To jest blisko centrum, to będzie dobre miejsce na budowanie mieszkań.*

*Ja bym widziała tutaj bawialnię, dla dzieci. Jest blisko kościoła, to można zostawić dziecko i spokojnie iść na msze.*

*To też dobre miejsce na dom opieki nad osobami starszymi.*

*Zdecydowanie nie powinno tam być żadnych usług. Restauracja to też zły pomysł. Tam jest bardzo kiepski dojazd.*

## Obszar nr 3

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*W tym miejscu brakuje dobrej drogi.*

*W mieście brakuje zieleni, a to jeden z ostatnich obszarów sprzyjających wypoczynkowi.*

*Dobre miejsce na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.*

*Przydałaby się ścieżka rowerowa.*

*Może by tam ulokować usługi medyczne?*

*Ja bym widział tam funkcje mieszkaniową (sprzeciw, ponieważ to jest teren narażony na zalewanie, mimo że są wały przeciwpowodziowe)*

*Zdecydowanie powinien to być uporządkowany teren, żeby nie schodzili się pijacy.*

*Nie powinno tam być nic, co generuje duży hałas i jest uciążliwe.*

*Zdecydowanie żadnych warsztatów samochodowych.*

*To też nie jest dobre miejsce na ulokowanie przemysłu.*

*Raczej nie chciałabym tam stacji paliw.*

*I też, żeby tam nie było jakiejś hodowli norek, czy innych zwierząt, bo to brzydki zapach powoduje.*

## Obszar nr 4

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Dobre miejsce na kawiarnie, albo winiarnie.*

*To też wspaniałe miejsce na galerię lub przestrzeń wystawienniczą.*

*Na górze można zrobić park linowy dla młodzieży.*

*Albo skate park!*

## **Obszar nr 5**

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Tam bym widział amfiteatr, albo dom kultury – a nawet oba, bo to można razem połączyć.*

*Jakiś hotel, takie centrum młodzieży.*

*Niedaleko jest las.*

*Można tam zrobić boisko, jakiś teren rekreacyjny.*

*Ewentualnie to może być teren ośrodka opieki nad osobami starszymi.*

*Dla mnie to idealne miejsce na basen kryty. I dobrze też wyremontować ten basen otwarty, który jest w pobliżu.*

*Zdecydowanie nie powinno się przeznaczać tego miejsca pod przemysł.*

## **Obszar nr 6**

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*To dobre miejsce na usługi i handel.*

*Tutaj też można umiejscowić jakiś przemysł, zakład produkcyjnych, czy coś.*

*Może też być warsztat samochodowy.*

*To dobre miejsce na restaurację typu KFC czy McDonalds.*

*Obok są silosy, nienajlepszy widok i miejsca nie za dużo.*

*Na pewno to złe miejsce na jakieś rzecz dla dzieci.*

*Nie chcemy tam też nic uciążliwego.*

## Grupa Przedsiębiorców – UM Cedyňa

Cedyňa, 05.10.2017 rok

---

### Gdzie w Cedyňi Państwo spędzacie wolny czas?

Przedsiębiorcy byli dość powściągliwi w zakresie wypowiedzania się nt. spędzania wolnego czasu, niejednokrotnie zastępując się brakiem czasu. Jednak wśród wymienianych najczęściej odpowiedzi były przestrzenie spacerowe i aktywny wypoczynek.

Wypowiedzi badanych:

*Chodzi się do kościoła.*

*Jakieś zakupy w sklepie.*

*Spacerowanie, mamy tutaj ładny.*

*Moim hobby jest jeżdżenie na ryby, spędzam dużo czasu nad jeziorem.*

*Rower, spacerowanie, nordic walking – po lasach, ulicę Kościuszki, albo spędzanie czasu poza Cedyňią.*

*Teraz to jeżdżenie na grzyby.*

*Chodzenie na gminne imprezy.*

*Spotkania na wsi, próby działania społecznego.*

### Przestrzeń Cedyňi

We wskazanym zakresie przedsiębiorcy zachwycali się przede wszystkim okolicznościami naturalnymi Cedyňi. Zauważano również problemy wynikające z pobliskiego przejścia granicznego oraz zaniedbanie tzw. alei kasztanowej. Wśród braków pojawiały się również: przestrzenie parkingowe, baseny i transport publiczny. Chwalono sposób organizacji imprez miejskich.

Wypowiedzi badanych:

*Mamy tu piękne krajobrazy, dobre środowisko i otoczenie.*

*Kiedyś tu było przejście graniczne, niedaleko jest targowisko – to generuje duże problemy społeczne, handlarze manipulowali radnymi, niewiele dało się zmienić.*

*Jest dużo do zrobienia. Mamy mało miejsc do relaksu. Aleja spacerowa jest w opłakanym stanie.*

*Trzeba utwardzić ścieżki w alei kasztanowej. W Cedyňi nie ma parków miejskich. Budynki w mieście w dużej mierze są powojenne i niezadbane.*

*Za to imprezy miejskie są na wysokim poziomie. Jednak trzeba je lepiej oznakować i rozreklamować, bo frekwencja nie jest zadawalająca.*

*Brakuje miejsc parkingowych, np. przy szkole (ludzie parkują gdzie popadnie, na trawnikach, płytach, albo zastawiają drogę dojazdową).*

*Brakuje ośrodka opieki dla osób starszych.*

*Jest ogromny problem z transportem publicznym. W gospodarstwach domowych średnio jest więcej niż 1 samochód, przez co transport publiczny jest nieopłacalny. Osoby bez samochodu są bardzo poszkodowane.*

*Mamy tu wierzę widokową, ale trudno z niej korzystać, bo klucz jest w muzeum.*

*Można przespacerować się do grodziska.*

*Atrakcją jest wzgórze Czсібora, tam się zawsze chodziło, ale teraz droga zrobiła się bardzo ruchliwa i przez to jest niebezpiecznie.*

*Brakuje basenu, ten co jest to trzeba odremontować. Kiedyś to było centrum naszej miejscowości, a teraz to nawet dzieci nie chcą się kąpać.*

*Problemem jest to, że ludzie pracują obecnie więcej niż 5 dni w tygodniu, jest pogoń za pieniędzmi, część wyjeżdża za chlebem i już mało kto wypoczywa w przestrzeni publicznej.*

## **Obszar nr 1**

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Najlepiej przeznaczyć to na funkcje mieszkaniową lub usługową.*

*Albo coś dla emerytów.*

## **Obszar nr 2**

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Tu powinien być porządny parking.*

*A ja myślę, że lepiej tam urządzić teren zielony. Postawić na rekreację, jakiś park z placem zabaw.*

*Taki park to mogłaby być wizytówka naszej gminy.*

## **Obszar nr 3**

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Ten obszar powinien zostać bez zmian. Tam powinny być ogródki działkowe i teren zielony. Ludzie muszą gdzieś wypoczywać.*

*Tak, to powinno być miejsce rekreacji indywidualnej i sąsiedzkiej.*

## Obszar nr 4

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Dobre miejsce na restaurację.*

*Ja bym tam widziała dom kultury.*

*Zdecydowanie lepiej, żeby tam była sala występowa lub koncertowa.*

*Na górze trzeba by zrobić parking i toalety.*

*Ale tam przecież nie ma, póki co, dojazdu!*

*A ja myślę, że tam mogłyby być jakieś usługi związane z basenem, który jest po sąsiedzku. I jakoś te piwnice wykorzystać.*

*Część tego terenu można by przeznaczyć pod budownictwo.*

## Obszar nr 5

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Brakuje w Cedyni miejsca dla młodzieży. Tutaj można by takie centrum młodzieżowe zrobić. Nawet, żeby ludzie z Polski przyjeżdżali. Tanie noclegi, jakaś restauracja. No i żeby coś się tam cały czas działo.*

*Dobre miejsce, bo daleko od miasta.*

*Można tam zrobić sale konferencyjne.*

*Albo dom weselny!?*

*Ja myślę, że dobrze by się tam sprawdziła dyskoteka, hałas by nie przeszkadzał mieszkańcom miasta.*

*A mi się podoba ten pomysł z ośrodkiem dla młodzieży.*

## Obszar nr 6

Propozycje zagospodarowania obszaru były następujące:

*Dobre miejsce na jakiś sklep, typu Biedronka, czy Lidl. Tam nawet parking się robi.*

*Zdecydowanie najlepsze miejsce w mieście, żeby zorganizować tam usługi.*

*To jest obok drogi przelotowej, to może tam jakiś hotel powstać, albo schronisko.*

# Scenariusz Focus Group Interview – zagospodarowanie przestrzeni w Cedyni

---

1. Grupa się przedstawia, każdy mówi kilka zdań o sobie (ile lat, od jak dawna mieszkają w Cedyni lub okolicach, gdzie konkretnie mieszkają, czym się zajmują, jakie mają wykształcenie, czy mieszkają sami czy z rodziną, gdzie pracują)

Każdy zapisuje na kartce swoje imię bądź zwrot, za pomocą którego chce, żeby się do niego/niej zwracać i stawia kartkę przed sobą

2. Jakie miejsca w Cedyni odwiedzacie Państwo w czasie wolnym?

a) Spotykając się ze znajomymi (jak się Państwu podobają te miejsca?)

b) Spędzając czas z rodziną (jak się Państwu podobają te miejsca?)

c) Wypoczywając samotnie (jak się Państwu podobają te miejsca?)

3. Czy są jakieś miejsca w Cedyni, które Państwu przeszkadzają i wymagają zmian? Jeśli tak, to jakie? Dlaczego? W jakim kierunku powinny się zmieniać?

4. Czy znają Państwo Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cedynia?

Jeżeli grupa odpowiada twierdząco, to dopytujemy:

Jakie elementy planu się Państwu podobają? Jakie się nie podobają? Dlaczego?

Następuje prezentacja planu zagospodarowania przestrzennego przez przedstawiciela urzędu i rozmowa nt. 6 obszarów, które Cedynia poddaje pod konsultacje.

5. Omawianie 1 obszaru

6. Omawianie 2 obszaru

7. Omawianie 3 obszaru

8. Omawianie 4 obszaru

9. Omawianie 5 obszaru



10. Omawianie 6 obszaru

Moderator wychwytyje najbardziej sporne/kontrowersyjne elementy Planu i pogłębia dyskusję na ich temat

11. W jakim kierunku Państwa zdaniem powinno rozwijać się miasto Cedynia? Jak zagospodarować przestrzeń? Czy miasto powinno rozwijać się bardziej w kierunku przemysłowym czy mieszkalnym?

Dziękujemy Państwu za uwagę!